



## عن معمار

تعمل شركة معمار للتطوير العقاري وإدارة المشروعات على تقديم أفضل خدمات المقاولات التشييد والبناء " منذ أكثر من خمسة عشر عامًا، ومنذ ذلك الوقت نسعى لإنشاء العديد من المشاريع ذات الجودة والكفاءة العالية من خلال فريق هندسي وفني وإداري متكامل مع مراعاة تطبيق معايير الجودة والصدمة والسلامة المهنية طوال فترة المشروع، ودائمًا تسعى الشركة لتقديم مشاريع إنشائية متميزة لعملائها.



## مبادئ الشركة

جميع موظفي الشركة يتبعون تلك المبادئ



1

قسم خدمة العملاء يعمل بصفة  
يومية على خدمة ما بعد البيع

نهدف الى إرضاء عملائنا  
ومستثمرينا بشكل عملي ومبتكر

2



3

رعاية عملائنا هو ما نعمل ونهتم به

نهدف الى إرضاء عملائنا  
ومستثمرينا بشكل عملي ومبتكر

4



5

نقدم لكم المعنى  
الحقيقي للاستثمار في العقارات

## عن معمار

تسعى شركة معمار للتطوير العقاري وإدارة المشروعات إلى تحقيق شراكة ناجحة مع عملائها عن طريق تطبيق استراتيجيات وأهمها:

- ١- تطبيق نظام مراقبة تكلفة المشروعات.
- ٢- الالتزام بالجدول الزمني للمشروعات.
- ٣- تطبيق معايير الجودة والسلامة المهنية.



رسالتنا هي خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل مع قطاعات المشاريع والإنشاءات لعملائنا من خلال تنفيذ مشاريع متنوعة ( صناعية - تجارية - إدارية وسكنية )

## رؤيتنا

نحن في معمار للتطوير العقاري وإدارة المشروعات نسعى دائماً إلى  
ان نكون الخيار الأول لدى عملائنا



## الرحلة

في بداية عام ٢٠٢٣ نكون قد اكملنا عامنا ال ٢٥ في رحلتنا في القطاع العقاري المصري ولا شك ان رحلتنا بدأت بخطوات صغيرة متتاليه كان قوامها التحدي والرغبة الكبيره في تأسيس كيان كبير علي خارطة التطوير العقاري في مصر والشرق الوسط. وبعد مرور السنوات نتذكر دوما بدايتنا الصغيره وإصرارنا الدائم علي النجاح ومثابرتنا السدوءبة لتحقيق الاستدامة والريادة في المجال العقاري. إذ نستند الي خبراتنا المتراكمة في العمل العقاري



**م. محمد حجاج**  
رئيس مجلس الإدارة

والاعتزاز دوما بإسهاماتنا الفعاله في رسم معالم المشهد العقاري الذي تعيشه بلدنا اليوم، وانطلاقا من رغبتنا الجادة في تواجدنا وإستمرارية تطورنا وفق منهج علمي قوي وعازمين علي مواصلة المسيرة مجددين علي انفسنا عهدا اساسه الالتزام وعماده الاحترام وامتداده الابتكار والتطوير من اجل غد أفضل حافل بمزيد من الانجازات والحلول العقارية المبتكرة. وفي النهايه نستمر في وضع معايير الريادة والتميز جوهره الاستدامة وركيزته التطور والنجاح الدائم.

## خدماتنا

تسعي دائماً شركه معمار الي توسيع خدماتها في قطاع المشروعات والانشاءات من اجل تلبية احتياجات عملائها وتقديم افضل الخدمات وتعزيز ثقافه الابتكار واطهار التقدم المستمر

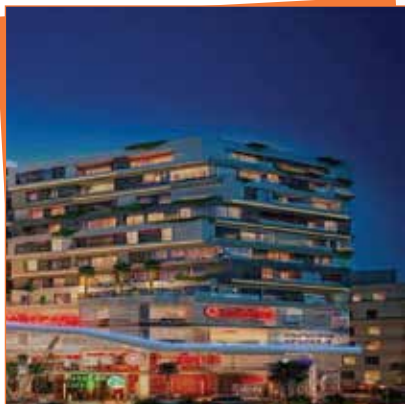
تطوير العقارات

الاستثمار

معمار تقدم مجموعه من الخدمات التي تتضمن تطور ومضاعفه الاستثمار

## تصميم وتنفيذ المشروعات

تقدم خدمه تصميم وتنفيذ المشروعات العقاريه بحرفية وباعلي جوده





## التسويق

### ١- فريق التسويق

يساعدك في فهم السوق والعملاء المحتملين

### ٢- اداره المشروعات

وتشمل التشغيل والصيانه والامان

### ٣- استثمار وتطوير المشروعات

معمار هي المطور العقاري الاول في القاهره الجديده

### ٤-تصميم وتنفيذ المشروعات

نتبع دائما الاجمل والاحدث في تنفيذ مشروعاتنا

### ١- التسويق

تقدم معمار الخدمات التسويقيه تتضمن القيام بدراسه السوق وتجميع بيانات العملاء لتوفر خطه تسويقيه متكامله

### ٢- اداره المشروعات

وتشمل التشغيل والصيانه واتخاذ احتياطات الامان وتقدم لكم بحرفيه





# معمار



## عقارات



## إستثمار



## إنشاءات



طبي

تجاري

سكني

عقارات

تجارة

*prime mall*



## عقارات

### تجارة

# *clove mall*



# عقارات

## سكني

### الاندلس





# عقارات

## سكني

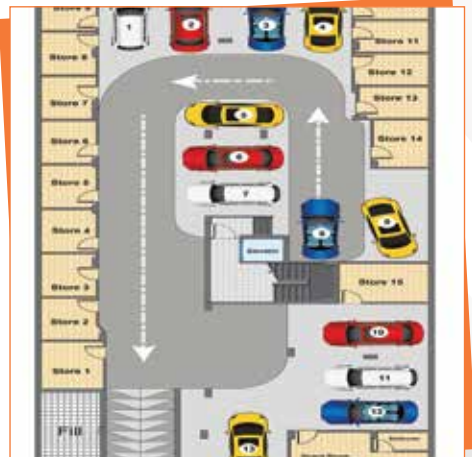
### اللويس



# عقارات

## سكني

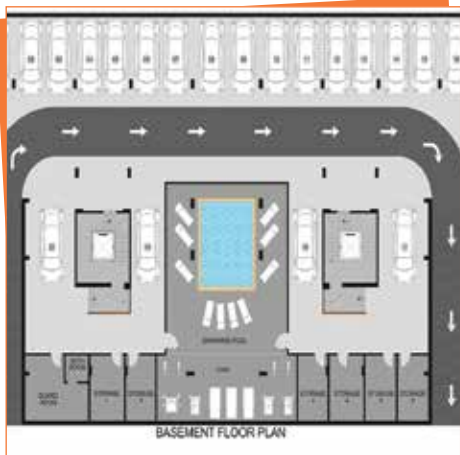
### اللويس الجديدة



# عقارات

## سكني

### المرجس الجديدة





## عقارات

### سكني

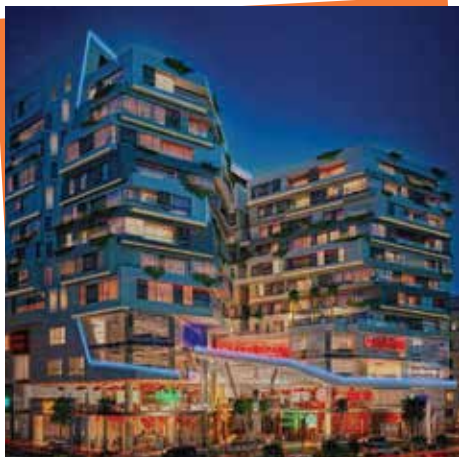
## مدينة سوهاج الجديدة



## عقارات

### سكني

# *Down town elfayoum*



# عقارات

## سكني

### تمر حنة



Unit 1	5.00 × 4.20
Unit 2	2.98 × 2.00
Unit 3	1.67 × 1.25
Unit 4	2.65 × 2.00
Unit 5	2.98 × 2.00
Unit 6	4.00 × 3.26
Unit 7	2.50 × 1.67
Unit 8	3.88 × 2.30





## عقارات

### سكني

## بيت الوطن



# الاستثمار

HERLING



# الاستثمار

## معمار للتطوير العقاري

وتعد معمار للتطوير العقاري وإدارة المشروعات واحدة من الشركات الرائدة في الإستثمار العقاري.

خبرة تتخطى الـ ٢٠ عام وسابقة أعمال أكثر من ٥٠٠ مشروع  
(تجاري - إداري - طبي - سكني - صناعي)  
بجميع مناطق القاهرة الجديدة والفيوم وسوهاج

نظرا لما يواجهه العالم من تحديات صعبة وفريدة من نوعها على خلفية جائحة COVID-١٩, فقد اخذ مجال الرعاية الصحية والطبية النصيب الأكبر من اهتمام الدولة المصرية, فقررت شركة معمار للتطوير العقاري تدشين شركة HEALING للرعاية الصحية تلبية لما يتطلبه القطاع الطبي المصري من تطوير آليات الرعاية الطبية للمجتمع المصري مواكبة بالتطورات المصحوبة بفيروس كورونا.



## الاستثمار

### يقدم المشروع العديد من الفوائد لشرائح العملاء المختلفة وهي:

- الموقع القريب وسهولة الوصول من داخل او خارج مدينة السادات بالسيارات الخاصة او المواصلات العامة.
- توفير خدمة افضل ومنشأة ذات جودة اكبر من المتاحة حاليا من مقدمي الخدمات الطبية في مدينة السادات
- توفير خدمة طبية متكاملة في مكان واحد بجودة مناسبة تفنقدها المدينة
- توفير سرعة الفحوص اللازمة لاذق قرارات طبية صحيحة في اقل وقت ممكن لوجود الخدمات الدائمة في نفس المبنى
- توفير قسم طوارة لخدمة طريق القاهرة إسكندرية الصحراوي والمسافرين عليها
- توفير غرف رعاية مركزية اضافية واسرة للاقسام الداخلية تحتاجها المدينة للاقتراب من متوسط عدد السكان في مصر.
- توفير حضانات اضافية لخدمة سكان المدينة والمناطق المحيطة لسد الاحتياج باسعار عادلة
- عيادات خارجية يتوفر فيها الخبرات الطبية التي عبر عن نقصها كلا من سكان المدينة والعاملين بالقطاع الطبي
- عمليات جراحية غير متوفرة في المدينة ف الوقت الحالي
- اسم مستشفى يثق فيه سكان المدينة والمناطق المحيطة يفنيهم عن السفر الى غيرها من المدن الاخرى



# الاستثمار

## الموقع

تقع المستشفى خلف موقف المواصلات الإقليمية الرابط بين السادات والمراكز الأخرى في المحافظات المختلفة، وتبعد أيضا بضع خطوات عن موقف الباصات الخاص بأتوبيسات غرب ووسط الدلتا، وتقع أيضا في مدخل المدينة وبجانب مساحة إنتظار عامة تسهل وصول مالكي السيارات.

## مركز إقليمي

المستشفى تقع في مدخل المدينة مما يؤهلها لتقديم خدمات لمناطق أوسو من المدينة لتكون مركزا إقليميا يتوجه إليه سكان المناطق الأخرى، ٢٠ دقيقة من مدينة وادي النطرون، ٣٠ دقيقة من الشيخ زايد، ساعة من منوف، ساعة وربع من شبين الكوم.

## مركز طوارئ

بموقع المستشفى المتميز يمكنها تقديم خدمات الطوارئ لطريق القاهرة-الإسكندرية (٦ دقائق) بالإضافة لسكان المدينة والمنطقة الصناعية.



# الاستثمار

## التخطيط

BASEMENT



FLOOR GROUND



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ROOF



# إنشاءات

سكني

## *El Araby H.2 Adminsitrative Building*



# إنشاءات

## سكني

### *Biogeneric Factory - 10th of Ramadan*



## إنشاءات

### *Al-Araby Residential Compound & Clubhouse*

محمد عبد الباسط العربي

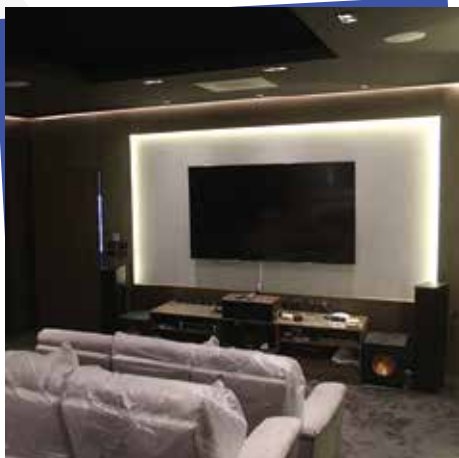




## إنشاءات

### *Al-Araby Residential Compound & Clubhouse*

محمد عبد الباسط العربي



## إنشاءات

### *Al-Araby Residential Compound & Clubhouse*

العربي - المبنى الاجتماعي





## إنشاءات

### *Al-Araby Residential Compound & Clubhouse*

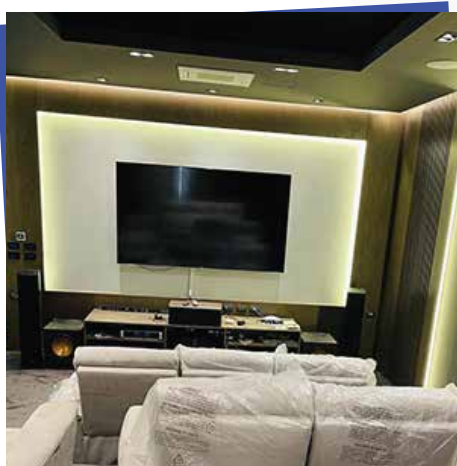
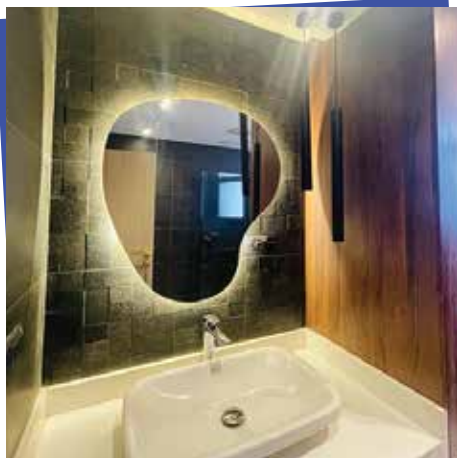
العربي - المبنى الاجتماعي



## إنشاءات

### *Al-Araby Residential Compound & Clubhouse*

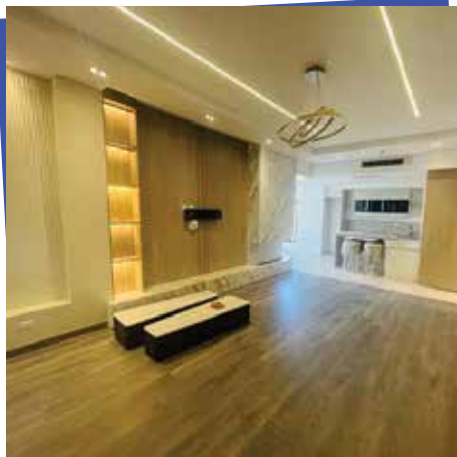
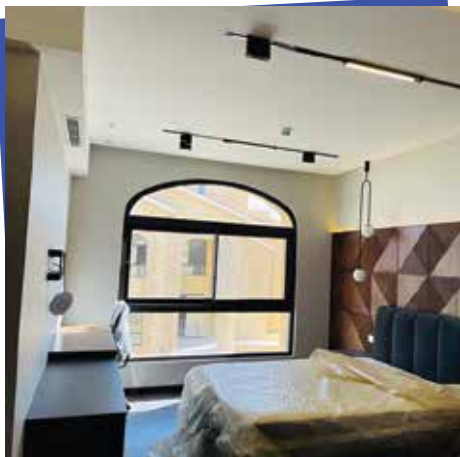
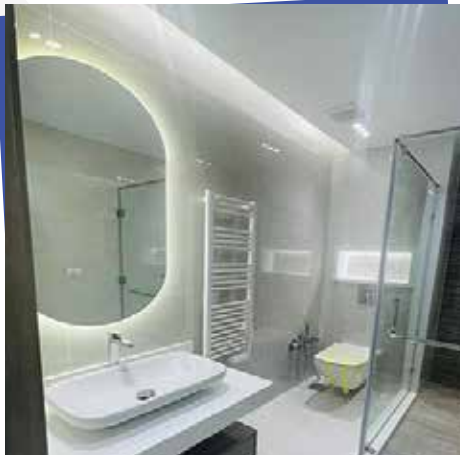
### Interior - Al-Araby Compound



## إنشاءات

### *Al-Araby Residential Compound & Clubhouse*

#### Interior - Al-Araby Compound





## وسائل التواصل

٢٧٩ شارع التسعين ، القطاع الثاني ، القاهرة الجديدة  
الخط الساخن : 19530  
[www.meamargroup.com](http://www.meamargroup.com)